

## ПРОЕКТО-ДОГОВОР

**„Подмяна на 5 броя обезвреждащи инсталации в хлораторни станции „Драгалевци“, „Лозище“, „Бъкстон“, „Изток“ и „Лозенец“ по съществуващи работни проекти“**

**Настоящият договор се сключи на ..... между:**

**„СОФИЙСКА ВОДА“ АД**, регистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията, ЕИК 130175000, представлявано от Бруно Даниел Пол Рош в качеството му на Изпълнителен директор, **наричано за краткост в този договор Възложител**

**и**

....., регистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията, ..... седалище ..... и ..... адрес ..... на ..... управление: ..... ЕИК ....., представлявано от ..... в качеството му/й на ....., **наричано за краткост в този договор Изпълнител**.

Възложителят възлага, а Изпълнителят приема и се задължава съобразно настоящите условия и приложена към договора оферта на Изпълнителя да извърши **„Подмяна на 5 броя обезвреждащи инсталации в хлораторни станции „Драгалевци“, „Лозище“, „Бъкстон“, „Изток“ и „Лозенец“ по съществуващи работни проекти“**.

**Възложителят и Изпълнителят се договориха за следното:**

1. В този Договор думите и изразите имат същите значения, както са посочени съответно в Раздел Г: Общи условия на договора за строителство, към които се реферира.
2. Следните документи трябва да се съставят, да се четат и да се тълкуват като част от настоящия Договор:
  - 2.1. Раздел А: Техническо задание – предмет на договора.
  - 2.2. Раздел Б: Цени и данни.
  - 2.3. Раздел В: Специфични условия на договора.
  - 2.4. Раздел Г: Общи условия на договора за строителство.
  - 2.5. Приложения/Схеми.
3. Изпълнителят приема и се задължава да извършва работите, предмет на настоящия договор, в съответствие с изискванията на договора.
4. В съответствие с качеството на изпълнението на задълженията по договора Възложителят се задължава да заплаща на Изпълнителя цените по договора по времето и начина, посочени в Раздел Б: „Цени и данни“ и Раздел Г: „Общи условия на договора за строителство“.
5. Договорът се сключва за срок от 12 месеца и влиза в сила от датата на подписването му. Срокът от 12 месеца започва да тече от датата на възлагателното писмо по чл.6 от настоящия раздел. В случай, че възложителят не изпрати възлагателно писмо до 1 (един) месец от датата на сключване на договора, то срокът му започва да тече от първия работен ден на следващия месец. Настоящият договор се прекратява с изтичане на срока му или с изчерпване на стойността му, което събитие настъпи първо.
6. Срокът за изпълнение на предмета на договора започва да тече, считано от датата посочена в писменото възлагане от страна на Възложителя.
7. Клаузите, отнасящи се до гаранционния срок на изпълнени работи, предмет на договора остават в сила до изтичане на съответния гаранционен срок, предложен от изпълнителя в офертата му.
8. Максималната обща стойност на договора се формира от сбора на получените

результати в клетки „Общо цена за изпълнение (раздел IV + V)“ за всички Количествено-стойностни сметки: ..... без ДДС (попълва се при подписване на договора).

9. Изпълнителят е внесъл/представил гаранция за изпълнение на настоящия Договор в размер на 3% (три процента) от стойността по чл.8.
10. Гаранцията за изпълнение на договора е с валидност 1 (един) месец след изтичане на срока му. След изтичане на срока на договора и след писмено искане от страна на изпълнителя, Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение. В случай, че изпълнителят е представил банкова гаранция, ангажиментът на възложителя по освобождаването ѝ се изчерпва с връщането на нейния оригинал на Изпълнителя, като възложителят не се ангажира с допълнителни потвърждения, междубанкови SWIFT съобщения и заплащането на свързаните с това такси, в случай че обслужващата банка на Изпълнителя има някакви допълнителни специфични изисквания.
11. Представената оферта от изпълнителя в хода на процедурата е неразделна част от настоящия договор.
12. Контролиращи служители по този Договор:
  - 12.1. **От страна на Възложителя:** име: Райко Цветанов, тел. 0887 762 944, имейл: rtzvetanov@sofiyskavoda.bg.
  - 12.2. **От страна на Изпълнителя:** име: ....., тел. ...., имейл: .....

#### **РАЗДЕЛ А: ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ – ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

13. Предмет на договора е „Подмяна на 5 броя обезвреждащи инсталации в хлораторни станции „Драгалевци“, „Лозище“, „Бъкстон“, „Изток“ и „Лозенец“ по съществуващи работни проекти“.
14. Място за доставка и изпълнение:
  - 14.1. хлораторна станция „Драгалевци“ на адрес: гр. София, бул. „Черни връх“ №192.
  - 14.2. хлораторна станция „Лозище“ на адрес: гр. София, кв. Горна Баня, ул. „Лозище“ №1.
  - 14.3. хлораторна станция „Бъкстон“ на адрес: гр. София, Околовръстен път „Резиденция Бояна“.
  - 14.4. хлораторна станция „Изток“ на адрес: гр. София, кв. „Малинова долина“, ул. „182“ №24.
  - 14.5. хлораторна станция „Лозенец“ на адрес: гр. София, ул. „Кирил Видински“ №13.
15. Изпълнителят доставя необходимите материали предмет на Договора, съгласно DDP Incoterms 2013 до обектите посочени в чл.14 от настоящия раздел.
16. Предмет на договора са Количествено-стойностните сметки и схемите на хлораторните станции.
17. Изпълнителят извършва описаните доставки и дейности съобразно Количествено-стойностните сметки и схемите на хлораторните станции.
18. Максималният срок за извършване на доставките и изпълнение на монтажните и демонтажните дейности е до 100 (сто) календарни дни, считано от датата на изпращане на възлагателното писмо от страна на възложителя към изпълнителя.
19. Изпълнителят трябва да представи за доставените материали и съответните декларации за съответствие, сертификати и протоколи от оторизирани (лицензирани) лаборатории, удостоверяващи тяхното качество.
20. Срокът, в който Изпълнителят трябва да реагира при аварийни ситуации е до 24 часа от уведомяването му, писмено по факс/е-мейл от Контролиращия служител на Възложителя.

### **20.1. Право на достъп и поддържане на площадката**

Възложителят дава на Изпълнителя правото на достъп до обекта, в рамките на срока за изпълнение на договора.

Изпълнителят ограничава действията си в рамките на площадката на обекта и в рамките на всички допълнителни площи, които може да бъдат предоставени от Възложителя като работни площи. Изпълнителят предприема всички необходими предпазни мерки за задържането на строителната си механизация и персонала в рамките на площадката и на тези допълнителни площи, без да ги допуска в съседна земя.

По време на изпълнението на обекта, Изпълнителят трябва да поддържа площадката свободна от всички излишни препятствия. Изпълнителят трябва да разчиства и премахва от площадката всички останки от разрушени съоръжения и отпадъци, които вече не са необходими.

След приключване на строително-монтажните работи, предмет на договора, Изпълнителят трябва да разчисти и премахне цялата строителна механизация на Изпълнителя, излишните материали, останки, отпадъци и временно строителство. Изпълнителят трябва да остави тази част от площадката и обекта в чисто и безопасно състояние.

Изпълнителят е отговорен за изхвърлянето на каналните води и отпадъците в съответствие с Българските екологични норми.

През цялото време трябва да се поддържа висок стандарт на хигиена и чистота на цялата площадка на обекта.

Изпълнителят се задължава да не допуска съхраняване и/или ползване на обекта на напитки с алкохолно съдържание и/или други вещества, които могат да препятстват нормалното изпълнение на работите. Тютюнопушене на обекта не се позволява.

Изпълнителят носи пълна отговорност за охраната на строителния обект, както и на материалите, съоръженията и оборудването, които са вложени или съхранявани от него.

### **20.2. Временни складови бази за материали на Изпълнителя**

Разчетите на Изпълнителя трябва да включват осигуряването и впоследствие възстановяването на терени, необходими за временно складиране на материали, както и за тяхната поддръжка и охрана. Всякакви злоупотреби, загуби или наранявания на хора или имущество, произтичащи от дейността на Изпълнителя по снабдяването с материали/оборудване или при тяхното складиране, са отговорност на Изпълнителя.

### **20.3. Отпадъци – депониране**

Изпълнителят се задължава при и във връзка с изпълнението на Работите по настоящия договор да събира, извозва и депонира получените отпадъци при стриктно спазване на действащото законодателство, като ще се прилагат принципите на разделното събиране на отпадъци според Закон за управление на отпадъците.

Бракувани стоманени изделия и спирателна арматура след демонтажа съществуващия тръбопровод ще бъдат депонирани от Столична община, като Контролиращият служител ще определи площадката, на която материалите ще се съхраняват до извозването им.

### **20.4. Електричество и вода**

Изпълнителят е отговорен за доставянето на цялото електрозахранване, вода и други услуги, до работното място, като получава правото да ползва за целите на изпълнение на договора електричество, вода и други услуги, с които е зхранена площадката. Изпълнителят трябва, на свой риск и за своя сметка, да осигури апаратура и временна преносни съоръжения и мрежи, необходима за ползването на тези услуги.

### **20.5. Служител по безопасността**

Изпълнителят осигурява длъжностно лице по безопасност и здраве на строежа, притежаващ подходящата квалификация, удостоверения и документи за извършване на инструктажи, издаване на необходимите инструкции за защитни мерки относно изпълняваните строителните дейности и предотвратяване на инциденти.

#### **20.6. Опазване на Околната Среда**

Изпълнителят трябва да предприеме всички подходящи мерки за да опази околната среда (както на така и извън площадката) и да ограничи щетите и неудобствата за хора и имущество вследствие на замърсяване, шум и други последици от неговите действия.

Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредбата за санитарно-охранителните зони около водоизточниците и водоснабдителните съоръжения (ДВ бр. 24 от 1974 г.)

#### **20.7. Нанасяне на повреди на съоръжения на други фирми, експлоатационни дружества и/или физически лица**

Изпълнителят е отговорен за недопускането на щети по кабели, проводни, тръби и други, за които отговаря „Софийска вода“ АД или други фирми, организации и/или физически лица.

Всички щети по съоръжения и/или имущество на други фирми и/или физически лица, причинени от Изпълнителя, са единствено негова отговорност и той заплаща всички разходи, свързани с техния ремонт и/или възстановяване.

Изпълнителят е длъжен до 3 /три/ дни от писмена покана от Възложителя, да заплати на Възложителя и/или посоченото от него юридическо и/или физическо лице всички разходи, свързани с ремонта и/или възстановяването на причинените от Изпълнителя вреди. В противен случай, стойността на ремонта и/или възстановяването се приспада от гаранцията за изпълнение.

#### **20.8. Мерки за безопасност**

Изпълнителят трябва:

- 20.8.1.** да спазва стриктно изискванията на действащото законодателство, уреждащо здравословните и безопасни условия на труд.
- 20.8.2.** да се грижи за безопасността на всички лица, които имат право да бъдат на площадката.
- 20.8.3.** да полага разумни усилия за поддържане на площадката и обекта свободни от ненужни препятствия, за да избегне опасност за тези лица.
- 20.8.4.** да осигури и поддържа в изправност всички необходими лични предпазни средства на своите служители, ангажирани с изпълнение на договора.

#### **20.9. Работа в ограничени пространства**

Изпълнителят трябва да обърне внимание на опасността при работа в шахти, водните и суха камери, тръбопроводни, както и в други слабо вентилирани зони. Изпълнителят трябва да осигури необходимото оборудване за безопасност, което да се разположи на площадката преди започване на работата.

Изпълнителят е длъжен да спазва НАРЕДБА №9 от 23.09.2004 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при експлоатация и поддържане на водоснабдителни и канализационни системи.

В местата, които се квалифицират като ограничено пространство категория „Ограничен достъп“, ще се работи съгласно П-БЗР 4.4.6-3 - Процедура по безопасност и здраве при работа в ограничено пространство - Вътрешнофирмен документ от Система за управление на безопасността и здравето при работа (СУБЗР).

#### **20.10. Въздухосна инсталация**

Осигуряване на свеж въздух по време на работа да се изпълни съгласно

изискванията за безопасни условия на труд.

#### **20.11. Оборудване за противопожарни нужди**

Изпълнителят трябва да вземе всички предпазни мерки за предотвратяване на пожар, да осигури противопожарно оборудване, необходимо в работната среда, както и да осигури ефективен начин за евакуация в случай на пожар на всеки човек, работещ във или посещаващ обекта по време на строителството и след завършване на работите до приемане на обекта.

#### **20.12. План за безопасност и здраве**

Изпълнителят отговаря за изпълнение на предвидените строителни дейности съгласно нормативните изисквания.

#### **21. Предаване и приемане на завършения строеж**

Всеки един от обектите ще се приеме след успешно провеждане на 72 часови проби за въвеждане в експлоатация и подписване на двустранен протокол от страна на Възложителя и Изпълнителя.

#### **22. Гаранционен срок**

##### **22.1. Гаранционен срок за извършените СМР**

Гаранционният срок за извършените строителни и монтажни работи на строежа е посочения в офератата на изпълнителя и приет от възложителя в хода на обществената поръчка и съобразен с изискванията на Наредба №2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционния срок.

##### **22.2. Гаранционно обслужване**

Изпълнителят трябва да осигури гаранция на вложените в обекта материали, да реагира в аварийни ситуации, както и подменя за своя сметка всички дефектирани при нормална работа монтирани кабели и оборудване.

##### **22.3. По време на гаранционния срок на вложените материали и оборудване:**

**22.3.1.** Изпълнителят се задължава да подменя за своя сметка всички дефектирани части, материали и оборудване, в предварително определен от Контролиращия служител или негов представител срок, съобразен със спецификата на конкретния случай.

**22.3.2.** Изпълнителят ще използва само оригинални части на производителя на съответните материали и оборудване, като е длъжен да представя сертификати за качество/съответствие за тях.

**22.3.3.** Времето за реагиране при аварийни ситуации не може да превишава 24 часа. Времето за реагиране започва да тече от уведомяването на Изпълнителя писмено по факс/е-мейл от Контролиращия служител на Възложителя.

### **РАЗДЕЛ Б: ЦЕНИ И ДАННИ**

- 23.** Посочените цени в Количествено - стойностните сметки (КСС) от този договор, оферирани от Изпълнителя за изпълнение и приети от Възложителя с подписването на договора, включват всички договорни задължения на Изпълнителя по договора, било подразбиращи се или изрично упоменати.
- 24.** Цените включват транспортните разходи до съответното място на изпълнение (DDP място за доставка/изпълнение съгласно Incoterms 2010), както и всички разходи и такси, платими от Възложителя, подразбиращи се или изрично упоменати.
- 25.** Единичните цени са без ДДС, закръглени с точност до втория знак след десетичната запетая и изразени само в български лева.

26. При извозване на строителни отпадъци, Изпълнителят сам предвижда разстоянието и разходите по транспортирането до узаконено депо. В цената се включват всички разходи за транспортиране и такси за пропуски и обслужване на депото.
27. Всички цени, предлагани от Изпълнителя, трябва да са съобразени с изискванията и със стандартите, описани в КСС, както и с изискванията на договора.
28. На Изпълнителя не са гарантирани количества и продължителност на дейностите.
29. Цените са постоянни за срока на Договора.

**30. Начин на плащане:**

**30.1.** Заплащането на оферираната стойност за изпълнение на всяка една хлораторна станция и въвеждането им в експлоатация, ще се извърши по следния начин:

**30.1.1.** Плащане се извършва след завършване на всички работи по съответния обект и успешно проведени от Изпълнителя 72 часови проби за въвеждане в експлоатация.

**30.1.2.** От плащането се удържат всякакви дължими неустойки по реда на договора, ако има такива.

**30.1.3.** На заплащане подлежат само действително изпълнените работи и вложени в обекта материали.

**30.1.4.** Срокът за представяне на финалния Протокол за изпълнени и подлежащи на заплащане видове СМР е до 10 дни след цялостно приключване на строително-монтажните работи.

**30.1.5.** Възложителят може да задържи плащането на извършени СМР до доказване на качеството на изпълнение с Протокол.

**30.1.6.** След като Протоколът за изпълнени и подлежащи на заплащане видове СМР се подпише от двете страни без възражения, Изпълнителят издава коректно съставена фактура в петдневен срок от възникване на основанието за плащане.

**30.2.** Плащането ще се извършва съгласно чл.6 „Плащане, ДДС и гаранция за изпълнение“ от Раздел Г: „Общи условия на договора за строителство“.

**31.** Банковите реквизити на изпълнителя са следните:

Банка: .....

BIC: .....

IBAN: .....

**РАЗДЕЛ В: СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА**

- 32.** Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 0,1% (нула цяло и един процента) от общата стойност на договора без ДДС за всеки работен ден закъснение от срока за изпълнение на работите, съгласно линейния график за изпълнение от офертата на Изпълнителя.
- 33.** При всяко забавяне в срока за реакция Изпълнителят дължи неустойка в размер на 500 (петстотин) лева.
- 34.** В случай, че Изпълнителят неоснователно допусне закъснение с повече от 20 работни дни от срока за приключване на СМР на обекта, предмет на договора, ще се приеме, че същият е в продължително и съществено неизпълнение на Договора. В този случай, Възложителят има право едностранно да прекрати Договора и да наложи неустойка по следващия чл.35 от този раздел. В този случай Възложителят, без да се ограничават други негови права, има право да възложи неизвършените работи на трета страна, а направените разходи, произтичащи от това и/или щети, претърпени от Възложителя следствие на неизпълнението на Изпълнителя, са за сметка на Изпълнителя.

- 35.** В случай, че Изпълнителят едностранно прекрати настоящия договор, без да има правно основание за това, както и в случай, че Изпълнителят престане да отговаря на нормативно изискване, необходимо за изпълнение на предмета на договора, поради което се налага прекратяването му, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 20% (двайсет процента) от общата стойност на договора без ДДС.
- 36.** При некачествено или лошо изпълнени СМР, за което Изпълнителят е отговорен, установени в процеса на строителството с подписан Констативен протокол между Възложителя и Изпълнителя, недостатъците се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка в срок до 7 (седем) работни дни след подписване на Констативния протокол. В случай, че Изпълнителят откаже да подпише Констативния протокол, същият се приема за подписан с подписа на Възложителя като към него се прилага и снимков материал.
- 37.** Изпълнителят дължи неустойка в размер на 3 000 лева в случай, че откаже да отстрани констатираните недостатъци по предходния чл.36 в срок до 7 (седем) работни дни след подписване на Констативния протокол. В този случай Възложителят има право да възложи отстраняването на работите на друг изпълнител, като заплатените от Възложителя суми следва да му бъдат възстановени от Изпълнителя по настоящия договор до 3 (три) работни дни от писмена покана от Възложителя. В случай на забава след срока за отстраняване на недостатъците при некачествено или лошо изпълнени СМР, Изпълнителят дължи по 100 лв неустойка за всеки ден забава до отстраняване на недостатъците.
- 38.** На Изпълнителя се налагат неустойки в случаите, когато при изпълнение на строително-монтажните работи на обекта се констатира едно или няколко от следните нарушения:
- 38.1.** Неспазване на техническите параметри заложи в КСС, както и на изискванията на договора и вътрешните правила на Възложителя за безопасност по време на работа.
- 38.2.** Един или няколко работници (служители) на Изпълнителя, изпълняващи СМР на обекта са без подходящо работно облекло, светлоотразителни жилетки и лични предпазни средства.
- 38.3.** Неизпълнение на одобрения от Възложителя график на строителството
- 38.4.** Непочистен обект от отпадъци и земни маси.
- 38.5.** Неспазване на изискванията на договора и нормативната уредба за опазване на околното пространство.
- 38.6.** Липса или неоснователно отсъствие на технически ръководен персонал на строежа.
- 39.** Размерът на неустойките, които ще бъдат налагани на Изпълнителя при констатиране от страна на Възложителя, на което и да е от посочените от чл.38.1 до чл.38.6 от този раздел нарушения се определя по следната таблица:

Членове от Раздел В: Специфични условия на договора	неустойка при 1-во нарушение (лв.)	неустойка при 2-ро нарушение (лв.)	неустойка при 3-то и всяко следващо нарушение (лв.)
38.1.; 38.3; 38.6.	1 000	2 000	4 000
38.2.; 38.4.; 38.5;	500	1 000	1 500

- 40.** Констатирането на нарушения по чл.38 от този раздел се удостоверява с нарочно съставен Констативен протокол, изготвен и подписан от Контролиращия служител, като копие от същия се предоставя за сведение на Изпълнителя. В констативния протокол се посочва срок, в който Изпълнителят

трябва да отстрани констатираните нарушения. При отсъствие на една от страните към Констативния протокол се прилага за доказателство снимков материал.

41. Наложенията неустойки по чл.39 от настоящия раздел, не отменят задължението на Изпълнителя да отстрани за своя сметка констатираното нарушение в срока, посочен в Констативния протокол по чл.40, както и задължението му за по-нататъшно спазване на изискванията от работните чертежи и КСС-тата и предписанията на Възложителя.
42. В случай, че е констатирано нарушение, за което Изпълнителят е санкциониран, не бъде отстранено в указания срок, то Изпълнителят подлежи на следваща неустойка, съобразно посоченото в чл.39 от този раздел.
43. При констатиране на повече от пет нарушения от чл.38.1 до чл.38.6 от този раздел, за които Изпълнителят е санкциониран, настоящият Договор ще се счита за едностранно прекратен от страна на Изпълнителя с произтичащата от това неустойка съгласно чл.35 от този раздел.
44. В случай, че Изпълнителят не отстрани недостатъците в работата си, появили се в гаранционните срокове определени в Наредба №2 „Въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти“ и в настоящия договор, в срок от 7 (седем) работни дни, Възложителят има право да възложи изпълнението на работите на друг изпълнител, като заплатените от Възложителя суми следва да му бъдат възстановени от Изпълнителя по настоящия договор до 3 (три) работни дни от писмена покана от Възложителя или да се удържат от гаранцията за изпълнение.
45. Неустойките съгласно този раздел се приспадат от дължимите на Изпълнителя суми или се заплащат от Изпълнителя в срок от 5 работни дни от уведомяването му за тяхното налагане.

**46. Санкции, налагани на "Софийска вода" АД**

В случай, че в който и да е момент, във връзка с изпълнение на услугите и доставките в договора, поради действие или бездействие от страна на Изпълнителя и/или негови служители, на "Софийска вода" АД бъдат наложени санкции по силата на действащото законодателство, Изпълнителят се задължава да обезщети Възложителя по всички санкции в пълния им размер.

**47. Гаранция за изпълнение на договора**

- 47.1. В случай, че неустойка, глоба или санкция, наложена съгласно изискванията на настоящия Договор, не могат да бъдат приспаднати от дължими на Изпълнителя суми, Възложителят има право да приспадне съответната сума от гаранцията за изпълнение на договора, внесена от Изпълнителя, за да гарантира изпълнението на настоящия Договор.
- 47.2. В случай, че стойността на гаранцията за изпълнение се окаже недостатъчна, Изпълнителят се задължава в срок от 5 (пет) работни дни да заплати стойността на дължимата неустойка и да допълни своята гаранция за изпълнение до нейния пълен размер.
- 47.3. В случай, че Възложителят прекрати Договора поради неизпълнение от страна на Изпълнителя, то Възложителят има право да задържи изцяло гаранцията за изпълнение, представена от Изпълнителя.

**РАЗДЕЛ Г: ОБЩИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА ЗА СТРОИТЕЛСТВО**

**Съдържание:**

Член	Наименование
1.	ДЕФИНИЦИИ
2.	ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ
3.	ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ



4. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ
5. НЕУСТОЙКИ
6. ПЛАЩАНЕ, ДДС И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ
7. ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ
8. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ
9. ПУБЛИЧНОСТ
10. НОРМАТИВНИ И ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА
11. ЗАПОЗНАВАНЕ С УСЛОВИЯТА НА ОБЕКТИТЕ
12. ИНСПЕКТИРАНЕ И ДОСТЪП ДО ОБЕКТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ – ПЛАН ЗА ВРЕМЕННА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО
13. ПРЕДОСТАВЕНИ АКТИВИ
14. СЛУЖИТЕЛИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
15. УВЕДОМЯВАНЕ ЗА ИНЦИДЕНТИ
16. ОПАСНИ МАТЕРИАЛИ
17. ТЕСТВАНЕ
18. ГАРАНЦИИ
19. ФОРС МАЖОР
20. ОТГОВОРНОСТ И ЗАСТРАХОВАНЕ
21. ПРЕОТСТЪПВАНЕ И ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ
22. ПРЕКРАТЯВАНЕ
23. РАЗДЕЛНОСТ
24. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

#### **Общи условия на договора за строителство**

Общите условия на договора за строителство, са както следва:

##### **1. ДЕФИНИЦИИ**

Следните понятия следва да имат определеното им по-долу значение. Думи в единствено число следва да се приемат и в множествено и обратно, думи в даден род следва да се възприемат, в който и да е род, ако е необходимо при тълкуването на волята на страните по настоящия договор. Думите, които описват дадено лице, включват всички представлявани от това лице страни по договора, независимо дали са свързани лица по смисъла на Търговския закон или не, освен ако от контекста не е ясно, че са изключени.

Препращането към даден документ следва да се разбира като препращане към посочения документ, както и всички други документи, които го изменят и/или допълват.

- 1.1. **"Възложител"** означава "Софийска вода" АД, което възлага изпълнението на Работите, предмет на този договор.
- 1.2. **"Контролиращ служител"** означава лицето, определено от Възложителя, за което Изпълнителят е уведомен и което действа от името на Възложителя и като представител на Възложителя за целите на този договор.
- 1.3. **"Инвеститорски контрол"** означава представител на Контролиращия служител, който ще извършва инвеститорски контрол върху изпълнението на договора от името на Контролиращия служител.
- 1.4. **"Изпълнител"** означава физическото или юридическо лице, както и техни обединения, определено в договора и неговите представители и

правоприемници.

- 1.5. "Отговорно лице"** означава лицето, определено от Изпълнителя, за което Възложителят е уведомен и което действа от името на Изпълнителя, и като представител на Изпълнителя за целите на този договор.
- 1.6. "Договор"** означава цялостното съглашение между Възложителя и Изпълнителя, състоящо се от посочените по – долу части, като в случай на несъответствие при тълкуване имат предимство в следния ред:
- Договор;
  - Раздел А: Техническо задание – предмет на договора (вкл. Работен проект и График за изпълнение на работите)
  - Раздел Б: Цени и данни;
  - Раздел В: Специфични условия;
  - Раздел Г: Общи условия;
- 1.7. "Дата на влизане в сила на договора"** означава датата на подписване на договора, освен ако не е уговорено друго.
- 1.8. "Цена по договора"** означава цената, изчислена съгласно Раздел Б: Цени и данни.
- 1.9. "Максимална стойност на договора"** -означава пределната сума, която не може да бъде надвишавана при възлагане и изпълнение на договора.
- 1.10. "Срок на договора"** означава предвидената продължителност на договора.
- 1.11. "Официална инструкция"** означава възлагане, чрез което Възложителят определя началната дата на изпълнението на конкретни работи, съобразно Раздел А: Техническо задание.
- 1.12. "Работи"** означава строителни и монтажни работи (СМР), описани в Раздел А: Техническо задание.
- 1.13. "Обект"** означава всяко местоположение (земя, улица, сграда или съоръжение), на който се осъществяват Работите, както и всяко друго място, предоставено от Възложителя за целите на договора.
- 1.14. "Машини и съоръжения"** означава всички активи, материали, машини, съоръженията, инструменти и други подобни, предоставени от Възложителя на Изпълнителя за изпълнението на Работите.
- 1.15. "Работен проект"** означава комплект чертежи, записки и т.н., който се дава на Изпълнителя от Възложителя за изпълнението на работите, предмет на настоящия договор. Работният проект е неразделна част от Раздел А: Техническо задание.
- 1.16. "График за изпълнение на работите"** е планът за изпълнение на работите, предмет на настоящия договор, съгласно Работния проект. Графикът за изпълнение на работите се представя в предложението на Изпълнителя или съобразно уговореното в Раздел А: Техническо задание.
- 1.17. "Системи за безопасност при работа"** означава комплект от документи на Възложителя или нормативни актове съгласно българското законодателство, които определят начините и методите за опазване здравето и безопасността при изпълнение на работите, предмет на договора.
- 1.18. "Начална дата на изпълнение на работите"** означава денят на подписване на Образец №2 съгласно чл.157 (1) от ЗУТ: протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, а когато такъв не се изисква, датата на заверка на заповедната книга.
- 1.19. "Срок за изпълнение на Работите"** означава периодът от Началната дата на изпълнение на Работите до Цялостно приключване на Работите. Срокът на изпълнение на работите се измерва в работни дни, освен ако не е уговорено друго.

- 1.20. "Цялостно приключване на Работите"** означава, подписването на Акт 16, когато законът предвижда съставянето на такъв акт или с приемо-предавателен протокол, подписан без възражения от Възложителя.
- 1.21. "Неустойки"** означава санкции или обезщетения, които ще бъдат налагани на Изпълнителя в случай, че работите не са изпълнени в съответствие с изискванията, установени в договора и действащата нормативна уредба.
- 1.22. "Строителен надзор"** означава лице или фирма за строителен надзор, на които "Софийска вода" АД е възложило да контролира изпълнението на обекта съгласно чл.166 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).
- 1.23. "Заповедна книга на строежа"** съгласно Приложение №4 на Наредба №3 от 31.07.03г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Заповедната книга на строежа се съставя, попълва и подписва от лицето, упражняващо строителен надзор, или от Технически ръководител на Изпълнителя за строежите от пета категория. Същата се представя на органа, издал разрешението за строеж за заверка и регистрация.
- 1.24. "Гаранция за изпълнение"** означава паричната сума или банковата гаранция, която Изпълнителят предоставя на Възложителя, за да гарантира доброто изпълнение на договора.

## **2. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 2.1.** При изпълнение на условията на настоящия договор, Възложителят възлага на Изпълнителя да изпълнява работите за срока на договора срещу заплащане на договорната цена.
- 2.2.** Всяка страна приема, че този договор представлява цялостното споразумение между страните
- 2.3.** Настоящият договор не учредява представителство или сдружение между страните по него и никоя от страните няма право да извършва разходи от името и за сметка на другата. В изпълнение на задълженията си по договора нито една от страните не следва да предприема каквото и да е действие, което би могло да накара трето лице да приеме, че действа като законен представител на другата страна.
- 2.4.** Номерът и Датата на влизане в сила на договора следва да се цитират във всяка релевантна кореспонденция.
- 2.5.** Заглавията в този договор са само с цел препращане и не следва да се ползват като водещи при тълкуването на клаузите, до които се отнасят.
- 2.6.** Всяко съобщение, изпратено от някоя от страните до другата, следва да се изпраща чрез пратка с обратна разписка или по факс и ще се счита за получено от адресата от датата, отбелязана на обратната разписка, съответно от получаване на факса, ако той е пуснат до правилния факс номер (когато на доклада от факса за изпращане на насрещния факс е изписано ОК) на адресата.
- 2.7.** Всяка страна трябва да уведоми другата за промяна или придобиване на нов адрес, телефонен или факс номер, използвани за кореспонденция, при най-ранна възможност, но не по-късно от четиридесет и осем (48) часа след такава промяна.
- 2.8.** Неуспехът или невъзможността на някоя от страните да изпълни, в който и да е момент, някое от условията на настоящия договор не трябва да се приема като отмяна на съответното условие или на правото да се прилагат всички условия на настоящия договор.
- 2.9.** Приема се, че на Изпълнителя са известни всички негови нормативно установени отговорности съгласно българското законодателство, по повод изпълнението на Работите. Отговорности или разходи, възникнали в резултат на сключването на договора се приема, че са включени в договорната цена.
- 2.10.** Евентуален спор или разногласие във връзка с изпълнението на настоящия

договор страните ще решават в дух на разбирателство и взаимен интерес. В случай, че това се окаже невъзможно, спорът ще бъде решен по съдебен ред, освен ако страните не подпишат арбитражно споразумение.

- 2.11.** Ако Изпълнителят изпълни Работи, които не отговарят на изискванията на договора, Възложителят може по собствено усмотрение да откаже да приеме тези Работи и да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи. Възложителят може да представи на Изпълнителя възможност да повтори изпълнението на неприетите Работи преди да потърси други изпълнители.
- 2.12.** Изпълнителят се задължава да обезщети изцяло Възложителя за всички щети и пропуснати ползи, както и да възстанови в пълния им размер санкциите, наложени от съд или административен орган, ведно с дължимите лихви, направените разноси, разходи, предявени към Възложителя във връзка с изпълнението на настоящия договор и дължащи се на действия, бездействия или забава на необходими действия на Изпълнителя и/или негови подизпълнители при или по повод строителството.
- 2.13.** Някоя клауза извън чл.8 КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ не продължава действието си след изтичане на срока или прекратяване на договора, освен ако изрично не е определено друго в договора.

### **3. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Без да се ограничават специфичните задължения на Изпълнителя съгласно договора, общите му задължения са, както следва:

- 3.1.** Изпълнителят ще изпълнява Работите точно и с грижата на добър търговец, като ползва в максимална степен познанията си и тези на подизпълнителите си, за да осигури използването на най-ефективни и ефикасни средства за работа.
- 3.2.** Изпълнителят следва да предприеме необходимото изпълнение на Работи да отговарят на поетите задължения и гаранции за качество, както са посочени в договора.
- 3.3.** През срока на договора Изпълнителят ползва така своя персонал, време и способности, както е необходимо за точното изпълнение на задълженията му по договора.
- 3.4.** Изпълнителят се задължава да спазва инструкциите на Възложителя, както и да пази добросъвестно интересите на Възложителя във всеки един момент.
- 3.5.** Изпълнителят извършва работите съгласно изискванията на договора, а когато те не са подробно описани, по начин, приемлив за Възложителя.
- 3.6.** Изпълнителят поставя подходящи условия в договорите си с подизпълнители, когато е допуснато използването на подизпълнители, които условия да отговарят на разпоредбите на настоящия договор. Изпълнителят носи отговорност за изпълнението на Работите, включително и за тези, изпълнени от подизпълнителите.
- 3.7.** Изпълнителят спазва и предприема необходимото, така че неговите служители и подизпълнители да спазват точно изискванията на приложимото право по повод осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд и изискванията на Възложителя за безопасност при работа.
- 3.8.** Изпълнителят представя фактури за плащане съгласно чл.6 ПЛАЩАНЕ, ДДС И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.
- 3.9.** Изпълнителят е длъжен преди влагането в конкретния строеж, в срок указан от Възложителя, да предостави на Възложителя документи и/или сертификати, които доказват качеството на използваните от него материали.
- 3.10.** Изпълнителят се задължава при и във връзка с изпълнението на Работите

по настоящия договор да събира, извозва и депонира получените отпадъци при стриктно спазване на действащото законодателство.

- 3.11.** Доставчикът се задължава да не допуска съхраняване и/или ползване на обекта на напитки с алкохолно съдържание и/или други вещества, които могат да препятстват нормалното изпълнение на работите, както и да допуска до строителната площадка/до обекта, на който се предоставят услугите само квалифицирани работници, които не са употребили алкохол и са в добро здравословно състояние, позволяващо им да изпълняват нормално задълженията си.

#### **4. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Без да се ограничават специфичните задължения на Възложителя съгласно договора, общите му задължения са, както следва:

- 4.1.** Възложителят определя Контролиращ служител, за което своевременно уведомява Изпълнителя. Възложителят може да заменя Контролиращия служител през срока на договора по свое усмотрение.
- 4.2.** Контролиращият служител може да упражнява правата на Възложителя съгласно договора, с изключение на правата, свързани с прекратяване и/или изменение на договора. Ако съгласно условията на назначаването си Контролиращият служител следва да получава изрично упълномощаване от Възложителя за упражняването на дадено правомощие, следва да се приеме, че такова му е дадено и липсата му не може да се противопостави на Изпълнителя.
- 4.3.** Освен ако не е изрично уговорено в договора, Контролиращият служител не може да променя условията по договора или да отменя някое от задълженията на Изпълнителя по договора.
- 4.4.** Контролиращият служител определя Инвеститорски контрол, като писмено уведомява Изпълнителя за това.
- 4.5.** Инвеститорският контрол няма правомощие да:
- 4.5.1.** отменя, което и да е от задълженията на Изпълнителя по договора.
- 4.6.** поръчва изпълнението на допълнителна работа, включваща допълнително заплащане на Изпълнителя.
- 4.7.** Инвеститорският контрол осъществява срещи с Изпълнителя, за да обсъди с него изпълнението на договора.
- 4.8.** В случай, че Инвеститорският контрол констатира отклонения от Работния проект, той информира писмено Строителния надзор, след което Инвеститорският контрол, ДНСК и Строителният надзор имат право да прекратят изпълнението на работите. Заповедта за прекратяване ще бъде записана в Заповедната книга на строежа.
- 4.9.** Възложителят си запазва правото да отмени извършването на работи или на всяка незавършена част от тях, ако изпълнението и приключването на тези работи не е извършено в договорните срокове и ако е необходимо, да възложи изпълнението на тези работи на друг Изпълнител, като задължи Изпълнителя с всички възникнали допълнително разходи, но без да ограничава други права на Възложителя спрямо Изпълнителя.

#### **5. НЕУСТОЙКИ**

- 5.1.** Неустойките за забава за извършване и предаване на СМР и некачествено изпълнение на СМР, предмет на договора са определени в Раздел В: Специфични условия на договора.

#### **6. ПЛАЩАНЕ, ДДС И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

- 6.1.** Контактите между Възложителя и Изпълнителя по повод на ежедневното изпълнение на Работите се осъществяват между Контролиращия служител и/или Инвеститорския контрол и Изпълнителя.
- 6.2.** Плащане се извършва по искане на Изпълнителя след приключване и

приемане изпълнението на Работите, предмет на този договор.

- 6.3.** Искането за плащане трябва да бъде придружено от Протокол за изпълнени и подлежащи на изплащане видове СМР, включващ съответните доказателства: актове за скрити работи, констативни протоколи, протоколи от проби (изпитвания) и др., доказващи качествено изпълнение на строежа – приети и подписани от Инвеститорски контрол и съответния Строителен надзор. Протоколът за изпълнени и подлежащи на изплащане видове СМР се адресира до Възложителя и се предоставя за одобрение от Инвеститорския контрол.
- 6.4.** След получаване на Протокол за изпълнени и подлежащи на изплащане видове СМР, Инвеститорският контрол проверява данните в него не по-късно от 5 (пет) работни дни след получаването. Възникнали въпроси се разрешават между Контролиращия служител или Инвеститорския контрол и Изпълнителя преди съставянето на следващия Протокол за изпълнени и подлежащи на изплащане видове СМР.
- 6.5.** След като протоколът се подпише от двете страни без възражения, Изпълнителят издава коректно съставена фактура в петдневен срок от възникване на основанието за плащане съгласно документите, потвърждаващи изпълнението на работите.
- 6.6.** Възложителят превежда на Изпълнителя дължимата сума до 45 (четиридесет и пет) дни от датата на коректно съставената фактура на Изпълнителя, представена в отдел "Счетоводство" на Възложителя.
- 6.7.** Възложителят може да задържи плащане или да прихване суми срещу насрещни дължими суми без допълнителни разходи за него в случай, че има основания за това.
- 6.8.** Всички суми, платими по договора, са без ДДС, освен ако изрично не е посочено друго. ДДС, което се дължи по повод на тези суми, се начислява допълнително към сумите.
- 6.9.** Възложителят не предоставя авансови плащания по този договор.
- 6.10.** Гаранцията за изпълнение се освобождава съгласно уговореното в Раздел В: „Специфични условия на договора“.

## **7. ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ**

- 7.1.** Извън права на Изпълнителя или трети лица, съществуващи преди подписването на договора, Работният проект, включващ чертежи, обяснителни записки и други резултати, следствие от работата по договора, включително изобретения, става собственост на Възложителя, освен ако изрично не е уговорено друго.
- 7.2.** Всяко изобретение, проект, откритие, полезен модел или подобрение в процедурите, направени от Изпълнителя или негови служители по време на изпълнението на договора с Възложителя или отнасящи се по какъвто и да е начин към дейността на Възложителя, или биха могли да бъдат използвани от Възложителя, следва да бъдат предоставени на Възложителя като негова собственост. Изпълнителят следва веднага да съобщи на Възложителя и да му предостави цялата необходима информация по повод на направата на такова изобретение, проект, откритие, полезен модел, или подобрение.
- 7.3.** Изпълнителят следва да отбелязва или да осигури отбелязването на правата на интелектуалната собственост на Възложителя, както следва: "Собственост на "Софийска вода" АД .....(дата)".
- 7.4.** Ако бъде поискано от Възложителя, Изпълнителят оказва необходимото съдействие при регистрирането на интелектуалната собственост, независимо в коя държава, за сметка на Възложителя, и предприема всичко необходимо така, че правата на интелектуална собственост да са за Възложителя. В случай, че се наложи и бъде поискано от Възложителя, Изпълнителят следва да предприеме всички действия за прехвърлянето на

право на интелектуална собственост на Възложителя, като възможността на Възложителя да ползва обектите на такава собственост следва да е неограничена.

- 7.5.** Правото на интелектуална собственост върху компютърна програма, проект за такава или друг софтуерен обект на интелектуална собственост, изготвен от Изпълнителя, негови служители, или подизпълнители за Възложителя по този договор, се прехвърля върху Възложителя при получаването от Изпълнителя на плащането по договора и от този момент Възложителят отговаря за предприемането на всички стъпки за защита на правата на интелектуална собственост, както Възложителят намери за добре.
- 7.6.** Разходи, направени от Изпълнителя и предварително одобрени от Възложителя в изпълнение на чл.7.4 и чл.7.5, следва да се възстановят от Възложителя.

## **8. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ**

- 8.1.** Освен с писмено съгласие на другата страна, никоя от страните не може да използва договора или информация, придобита по повод на договора, за цели извън изрично предвидените в договора.
- 8.2.** Освен с писмено съгласие на другата страна, никоя страна не може по време на договора или след това да разкрива и/или да разрешава разкриването на трети лица на всякаква информация, свързана с дейността на другата страна, както и друга конфиденциална информация, която е получена или е могла да бъде получена по време на договора.
- 8.3.** В случай, че Възложителят поиска, Изпълнителят прави необходимото така, че неговите служители или подизпълнители да поемат директни задължения към Възложителя по повод на конфиденциалността във форма, приемлива за Възложителя

## **9. ПУБЛИЧНОСТ**

- 9.1.** Освен ако не е необходимо за подписването или е уговорено като необходимо за изпълнението на договора, Изпълнителят не публикува по своя инициатива и не разрешава публикуването, заедно или с друго лице, на информация, статия, снимка, илюстрация или друг материал от какъвто и да е вид по повод на договора или дейността на Възложителя преди предварителното представяне на материала пред Възложителя и получаването на неговото писмено съгласие. Такова съгласие от Възложителя важи само за конкретното публикуване, което е изрично поискано.
- 9.2.** Информация до обществеността. Изпълнителят трябва да предоставя чрез табло с информация съгласно изискванията на Възложителя.

## **10. НОРМАТИВНИ И ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА**

Преди започване на изпълнение на работите или на някоя част от изпълнение на работите Изпълнителят уведомява за това Контролиращия служител или Инвеститорския контрол на Възложителя и подписва декларация, че е запознат с приложимите вътрешни правила на Възложителя, ако има такива, и ще ги спазва в процеса на работата си.

## **11. ЗАПОЗНАВАНЕ С УСЛОВИЯТА НА ОБЕКТИТЕ**

- 11.1.** Приема се, че Изпълнителят се е запознал и приел условията на достъпа и другите комуникации към даден обект, неговия размер, рисковете от наранявания и увреждане на собственост на или около обекта, както и на живеещите около обекта лица, условията, при които ще бъдат изпълнявани работите, условията на труд, местата за получаване на материали и друга информация, необходима на Изпълнителя за осъществяване на работите на този обект.
- 11.2.** Изпълнителят няма право да търси допълнителни плащания поради неправилно възприемане на условията на обектите или на основание, че не

му е била предоставена точна информация от Възложителя или негови служители или че не е успял да получи правилна информация, или да предвиди възникването на някакви условия, които да повлияят на работата му. Изпълнителят няма право да търси увеличаване на възнаграждението и/или освобождаване или намаляване на отговорност и/или освобождаване от някое от задълженията му по договора на същите основания.

## **12. ИНСПЕКТИРАНЕ И ДОСТЪП ДО ОБЕКТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ – ПЛАН ЗА ВРЕМЕННА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО**

- 12.1.** Във всеки момент Възложителят има право на достъп до обекта (обектите), на които се извършват работите, за да провежда инспектиране или по други причини.
- 12.2.** Възложителят има право да провежда инспекция на работите, и има право да не приеме извършени работи, в случай, че има основание да счита, че те не отговарят на договора. Изпълнителят осигурява на Възложителя необходимия за това достъп.
- 12.3.** Изпълнителят предприема необходимите действия оторизираните му служители да не навлизат в части от обекта, където не е необходимо, и да ползват посочените от Възложителя пътища, маршрути, подстъпи и др.
- 12.4.** Освен ако страните не се договорят друго, Изпълнителят отговаря за служителите си относно храна, почивки, осигуряване на лични предпазни средства и др.
- 12.5.** Изпълнителят осигурява за своя сметка всичко необходимо за Работите, освен ако писмено не е уговорено друго. Въпреки това, Изпълнителят може с предварителното съгласие на Възложителя и съответните доставчици на комунални услуги да ползва електричество, вода, газоснабдяване и др., когато е необходимо за предоставянето на работите. Рискът от ползването на такива комунални услуги е за Изпълнителя.
- 12.6.** Възложителят не носи отговорност за вреди, причинени от промени в налягането, качеството, прекъсване или спиране на такива предоставяни комунални услуги. Изпълнителят осигурява за своя сметка необходимите му съоръжения за ползването на такива комунални услуги и отговаря за щети, нанесени от ползването им от него.
- 12.7.** Изпълнителят осигурява за собствена сметка и риск доставката, разтоварването и извеждането от обекта на цялата необходима му апаратура, машини и съоръжения и материали. Освен ако страните не се споразумеят друго, Изпълнителят е отговорен за стопанисването, поддръжката, охраната и др. на такива машини и съоръжения, както и за извеждането им от обекта, като трябва да го остави почистен на края на всяко свое посещение.
- 12.8.** Изпълнителят се задължава в процеса на изпълнение на работите да не се пречи или възпрепятства дейността на Възложителя или на друг изпълнител или да не се пречи на правата на трети лица да ползва дадени обекти, освен ако подобно възпрепятстване е неизбежно. В този случай Изпълнителят предприема необходимото възпрепятстването да е минимално.
- 12.9.** При извършване на работите Изпълнителят трябва да направи всичко необходимо да няма смущения на плана за временна организация на движението. Този план - одобрен от компетентните органи- е част от Инвестиционния проект и се предоставя от Възложителя. Изпълнителят трябва да инсталира сигнални знаци в съответствие с плана.
- 12.10.** Изпълнителят се задължава да осигури обезопасяване на обектите, съгласно действащото българско законодателство: ограждане, маркиране, сигнализиране при изкопни и други работи.

## **13. ПРЕДОСТАВЕНИ АКТИВИ**

- 13.1.** В случай, че Възложителят предоставя Машини и съоръжения на



Изпълнителя, те остават собственост на Възложителя. Изпълнителят поддържа тези Машини и съоръжения в добро състояние съгласно добрата търговска практика. Изпълнителят може да използва тези Машини и съоръжения само и единствено за изпълнението на договора. Вреди на тези Машини и съоръжения, причинени от недобро стопанисване от Изпълнителя, се поправят за сметка на Изпълнителя.

- 13.2.** Изпълнителят отговаря за всички Машини и съоръжения, предоставени му за обслужване и поддръжка от Възложителя, от момента на доставка до приемането им обратно от Възложителя. Изпълнителят за своя сметка застрахова тези Машини и съоръжения за всички застрахователни рискове за периода, в който отговаря за тях. Възложителят може във всеки един момент след сключването на настоящия договор да провери тази застрахователна полица и да поиска доказателства за плащането на застрахователните вноски.

#### **14. СЛУЖИТЕЛИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

- 14.1.** Изпълнителят осигурява компетентен персонал за изпълнение предмета на договора. Възложителят може да инструктира този персонал. Инструкции, получени от служителите на Изпълнителя във връзка с изпълнението на настоящия договор, са обвързващи за Изпълнителя.
- 14.2.** Възложителят има право да поиска удостоверение за компетентността на лицата, наети от Изпълнителя за извършване на работите.
- 14.3.** Възложителят има право да отхвърли участието на даден служител или представител на Изпълнителя при изпълнението на работите на даден обект или друго място в случай, че той/ тя наруши трудовата дисциплина, прояви небрежност или некомпетентност. От този момент Изпълнителят не може да ползва това лице при изпълнението на работите и не може да го включи отново освен със съгласието на Възложителя. Прилагането на този член не може да бъде причина за забава или неизпълнение на работите съгласно договора.
- 14.4.** Извършването на заваръчни, огневи и други опасни работи от Изпълнителя се започва след предварително получаване на разрешително за това от възложителя /ръководителя на обекта на чиято територия се извършва работата.
- 14.5.** Изпълнителят осигурява за своя сметка необходимият вид и количества изправни и проверени пожарогасителни средства.

#### **15. УВЕДОМЯВАНЕ ЗА ИНЦИДЕНТИ**

- 15.1.** За всички трудови злополуки, инциденти, наранявания, оказана първа помощ включително и на трети лица, Изпълнителят се задължава да уведоми незабавно Контролиращия служител, който уведомява отдел БЗР на Възложителя, чийто служители имат право на достъп и следва да им бъде оказвано пълно съдействие при констатиране и документално обработване на инцидента.
- 15.2.** Сигнали за аварийни ситуации незабавно се докладват на Контролиращия служител.

#### **16. ОПАСНИ МАТЕРИАЛИ**

- 16.1.** Всяка информация, притежавана от или на разположение на Изпълнителя, която се отнася до потенциални опасности във връзка с транспорта, оперирането или използването на доставени материали се предоставя веднага на Възложителя.
- 16.2.** Изпълнителят представя подробности за всякакви рискове за служителите, произтичащи от специфичното използване на материалите, които се доставят на Възложителя или които се ползват от Възложителя във връзка с изпълнението на работите.
- 16.3.** Изпълнителят изготвя и предоставя инструкции за безопасното ползване на материалите, които се доставят на Възложителя и се ползват от

Изпълнителя или негови подизпълнители на обектите. Инструкциите включват най-малко следното:

- 16.3.1.** информация за опасностите от ползваните материали;
  - 16.3.2.** оценка на риска при ползването им;
  - 16.3.3.** описание на контролните мерки, които следва да се вземат;
  - 16.3.4.** подробности за необходимо предпазно облекло;
  - 16.3.5.** подробности за максималните ограничения за излагане на въздействие от материалите;
  - 16.3.6.** препоръки за следене на здравето;
  - 16.3.7.** препоръки относно типа, поддръжката, почистването, тестването на дихателните и вентилационни съоръжения;
  - 16.3.8.** препоръки за боравене с отпадъците, включително депонирането им.
- 16.4.** Дейности по разрушаване и/или демонтаж на азбест и азбестосъдържащи продукти се извършват след издаване на разрешения по Закона за здравето, издадено на Изпълнителя от компетентния орган преди започване изпълнението на работите на съответния обект. Изпълнителят е длъжен да предприеме необходимите мерки за получаване на информация от собственика на обекта или от Възложителя, за да определи материалите, за които се предполага, че съдържат азбест.
- 16.5.** Изпълнителят е длъжен преди започване на работите на съответния обект да уведоми дирекция "Областна инспекция по труда" и регионалната инспекция за опазване и контрол на общественото здраве на територията на която се намира обектът, за дейностите, при които работещите може да бъдат експонирани на прах от азбест.
- 16.6.** Изпълнителят е длъжен да определи мерките за осигуряване на защита на работещите при премахване или ремонт на строежи, когато се очаква превишаване на граничната стойност на концентрация на азбестови влакна във въздуха, независимо от приложените превантивни технически мерки за ограничаване концентрациите на азбест във въздуха. Мерките включват, без да се ограничават до:
- 16.6.1.** Осигуряване на подходящи дихателни и други лични предпазни средства, които трябва да се използват по предназначение;
  - 16.6.2.** Поставяне на предупредителни знаци, които посочват, че е възможно превишаване на граничната стойност, определена в нормативните документи;
  - 16.6.3.** Недопускане на разпространението на прах, получен от азбест или азбестосъдържащи материали, извън помещенията или мястото на извършване на дейността.
- 16.7.** Изпълнителят е длъжен да осигури обучение за своите работници и/или служители, които са или е вероятно да бъдат експонирани на прах, които съдържа азбест преди започване на работа и периодично на всеки три години.
- 16.8.** Изпълнителят е длъжен да осигури събирането и транспортирането на отпадъците от мястото на работа до съответното депо за опасни отпадъци, както и да осигури разделно съхраняване, изпиране и почистване на работното и защитното облекло на работниците и/или служителите си.
- 16.9.** Информацията, която Изпълнителят предоставя във връзка с горното, се изпраща преди започване на изпълнението на работите на даден обект.
- 17. ТЕСТВАНЕ**
- 17.1.** Възложителят може да поръча на Изпълнителя да извършва тестове на всяка част от Машините и съоръженията или на всяка част от работите, извършвани по настоящия договор или доставените от Изпълнителя

материали, за сметка на Изпълнителя.

**17.2.** В случай, че тестовите бъдат неправомерно забавени от страна на Изпълнителя, Възложителят може да извести Изпълнителя да ги направи в 7-дневен срок от получаване на писменото известие. Изпълнителят трябва да извърши тестването в срок от посочените 7 (седем) дни. Ако Изпълнителят не направи тестовите за това време, Възложителят може да ги извърши за сметка на Изпълнителя и стойността им ще бъде удържана от възнаграждението, дължимо на Изпълнителя.

**17.3.** В случай, че част от оборудването или част от работите не издържат тестването, то ще бъде повторено в допълнително определен от Възложителя срок при същите условия. Всички разходи на Възложителя от повторното извършване на теста ще бъдат удържани от възнаграждението на Изпълнителя.

## **18. ГАРАНЦИИ**

**18.1.** Изпълнителят гарантира качеството на изпълнените Работи и на завършения строителен обект, предмет на този договор, съгласно Наредба №2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

**18.2.** В случай на некачествено изпълнение, за което Изпълнителят е отговорен, Възложителят трябва да уведоми Изпълнителя писмено. Изпълнителят трябва да отстрани последиците от некачественото изпълнение в седемдневен срок от получаване на уведомлението или ако това обективно не е възможно, да обоснове писмено защо не е възможно да се отстранят.

**18.3.** Ако Изпълнителят не отстрани последиците от некачественото изпълнение в предписания срок или не обоснове обективната невъзможност да ги отстрани, Възложителят има право да поиска друг изпълнител да ги отстрани (или Възложителят да ги отстрани за своя сметка) и да приспадне направените разходи от гаранцията за изпълнение.

## **19. ФОРС МАЖОР**

**19.1.** При възникване на форсмажорни обстоятелства по смисъла на чл.306 от Търговския закон на Република България, водещи до неизпълнение на договора страната, която се позовава на такова обстоятелство трябва да уведоми другата в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на договора.

**19.2.** Изпълнителят или неговите представители трябва да направят това уведомление до 3 (три) дни от настъпването на обстоятелствата.

## **20. ОТГОВОРНОСТ И ЗАСТРАХОВАНЕ**

**20.1.** Изпълнителят носи пълна имуществена отговорност за вреди, причинени по повод извършване на дейностите, предмет на този договор, както следва:

**20.1.1.** Нараняване или смърт на някое лице - служител на Възложителя, служител на Изпълнителя или наето от него лице или на трети лица, намиращи се в границите на обекта;

**20.1.2.** Повреда или погиване имуществото на Възложителя или на трети лица, намиращи се в границите на обекта.

Тази отговорност обхваща и претенциите на трети лица, съдебни процедури, имуществени и/или неимуществени вреди, разноски и всякакви други разходи, свързани с гореизложеното.

**20.2.** Изпълнителят следва да притежава всички задължителни застраховки, съгласно действащата нормативна уредба, както и поддържа валидни застраховки за своя сметка за срока на договора за рисковете професионална отговорност за вреди, причинени на други участници при предоставянето на услугите и/или на трети лица в следствие на неправомерни действия или бездействие при или по повод изпълнение на

задълженията му по договора, съгласно чл.171 от Закона за устройство на територията.

**20.3.** Застрахователните полици се представят на Възложителя при поискване.

## **21. ПРЕОТСТЪПВАНЕ И ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

**21.1.** Изпълнителят, след сключване на Договора, не може да прехвърли към подизпълнител цялостното или частично изпълнение на доставки без писменото съгласие на Възложителя.

**21.2.** Изпълнителят носи отговорност за изпълнението на работите, включително и за тези, извършени от подизпълнителите.

## **22. ПРЕКРАТЯВАНЕ**

**22.1.** Възложителят може (без да се накърняват други права или задължения по договора) да прекрати договора без каквито и да е компенсаци или обезщетения с писмено известие до Изпълнителя при следните обстоятелства:

**22.1.1.** ако Изпълнителят и/или служителите на Изпълнителя виновно и/или нееднократно предоставят невярна информация или сведения, значително нарушат правилата за безопасност и здраве при работа, продължително и/или съществено не изпълняват задълженията си по договора.

**22.1.2.** ако за Изпълнителя е открито производство по несъстоятелност.

**22.2.** Всяка страна има право едностранно да прекрати Договора изцяло или отчасти, в случай че другата страна е в неизпълнение на Договора и не поправи това положение в четиринадесетдневен срок от получаването на писмено уведомление за това неизпълнение от изправната страна.

**22.3.** В случай, че Възложителят прекрати Договора поради неизпълнение от страна на Изпълнителя, то Възложителят има право да задържи изцяло гаранцията за изпълнение, внесена от Изпълнителя.

**22.4.** Възложителят има право да прекрати договора с едномесечно писмено предизвестие. Възложителят не носи отговорност за разходи след срока на предизвестieto.

**22.5.** Страните могат да прекратят договора по всяко време по взаимно съгласие.

**22.6.** Прекратяването на договора не влияе на правата на всяка от страните, възникнали преди или на датата на прекратяване. При прекратяване на договора всяка страна се задължава да върне на другата предоставените информация, материали и друга собственост.

**22.7.** При изтичане или прекратяване на договора Изпълнителят се задължава да съдейства на нов изпълнител за поемане изпълнението на работите, съгласно инструкциите на Възложителя. Направените от Изпълнителя разходи за това се поемат от Възложителя, след неговото предварително одобрение.

## **23. РАЗДЕЛНОСТ**

В случай, че някоя разпоредба или последваща промяна в договора се окаже недействителна, останалите разпоредби продължават да бъдат валидни и подлежащи на изпълнение

## **24. ПРИЛОЖИМО ПРАВО**


Към този договор ще се прилагат и той ще се тълкува съобразно разпоредбите на българското право.

Настоящият Договор се сключи в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните, въз основа и в съответствие с българското право.

/...../  
.....  
.....  
.....  
**ИЗПЪЛНИТЕЛ**

/...../  
Бруно Даниел Пол Рош  
Изпълнителен директор  
„Софийска вода“ АД  
**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

# ДОКУМЕНТИ, КОИТО СЕ ПРЕДСТАВЯТ ПРИ ПОДПИСВАНЕ НА ДОГОВОРА

	<b>Документ по БЗР</b> (BS OHSAS 18001:2007)	<b>П-БЗР 4.4.6-1- Д 1</b>	
	<b>Формуляр за компетентност по БЗР на контрактори</b>	Издание: 03	15/08/2012

Приложение №1

П-БЗР 4.4.6-1- Д 1

Формуляр за компетентност по БЗР на контрактори

Име и адрес на контрактора:	
-----------------------------	--

Лице за контакт:	
Тел. No: , GSM: E-Mail:	Факс No:

Предмет на договора	
Бр. служители:	

## 1. ДЕКЛАРИРАМ:

- Извършил съм оценка на риска съгласно изискванията на Наредба №5/99, ДВ бр.47/99г. За реда начина и периодичността на оценка на риска.
- Безопасните методи и начини при осъществяване на дейността си са разписани в утвърдените от мен инструкции за безопасна работа
- Персоналът ми зает с дейността предмет на договора притежава изискващата се от съответната национална нормативна уредба квалификация и компетентност, както и специфични умения в зависимост от извършваната дейност.
- При използване на опасни вещества спазвам изискванията на Закона за защита от вредното въздействие на химическите вещества и препарати и подзаконовите му актове
- Дейности свързани с разрушаване /демонтаж на етернитови водопроводи ще се извършва само с лица посочени в Разрешението по чл.73 от Закона за здравето ДВ, бр.70/2004
- Дейности свързани с обслужване ремонт или реконструкция на водоснабдителни съоръжения и обекти и санитарно охранителните зони, ще извършвам само с персонал притежащи здравни книжки – (Наредба №15, ДВ бр.57/2006 г. За здравните изисквания на лица работещи във .....и водоснабдителни обекти) .
- Брой злополуки през последните две години:
  - докладвани ...../загуба на време .....за ..... год.
  - докладвани ...../загуба на време .....за .....год.

**Ще докажа с документи горните твърдения в определения от Възложителя срок преди подписване на договора:**

**По т.1** – Копия от карти за оценка на риска на основните професии/длъжности, които ще извършват дейността

**По т.3** – Копия от документи за правоспособност: квалификационна група по ел. безопасност на ел. персонала

**По т.4** – Декларация, че са запознати с информационния лист по безопасност на използваното химическо вещество

**По т.6** – копие от здравни книжки на лицата които при СМР ще имат пряк контакт с питейна вода

Контрактор:

Име.....

Позиция ...../ подпис...../дата .....

## ДЕКЛАРАЦИЯ

За осигурена техническа поддръжка, и проверка на използваните от контрактора машини и оборудване съобразно предмета на договора

Долуподписаният

.....  
/трите имена/

Представляващ фирма:


.....  
Като: .....

### Декларирам:

1. Използваните работно оборудване, автомобилна техника, технологии, материали и вещества, и помощни към тях средства /приспособления съответстват на характера на извършваната дейност- предмет на договора.
2. Същите **са в съответствие** на нормите и изискванията за безопасност и здраве при работа, за опазване на околната среда, за ПБ, съдържащи се в приложимите за това оборудване нормативни актове, свързани с оценяване на съответствието.
3. При използване на работно оборудване, което е в номенклатурата на съоръжения с повишена опасност **СЕ СПАЗВАТ** изискванията на специфичните за тях нормативни актове и приложимите за това оборудване нормативни актове, свързани с оценяване на съответствието
4. При използване на електрически уредби и съоръжения, уреди, инструменти и друго ел. работно оборудване в т. ч и преносимо ел. оборудване **СЕ СПАЗВАТ** изискванията на действащата нормативна уредба:
  - a. Наредба №16-116 за техническа експлоатация на енергообзавеждането;
  - b. Наредба №3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии
  - c. Наредба № 1 за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради
  - d. Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрическите мрежи.
  - e. Правилник по БЗР по електрообзавеждането с напрежение до 1000 V.
5. На ползваното работно оборудване по т.1, 2 и 3 в т.ч и противопожарните средства и средствата за индивидуална и колективна защита е **ОСИГУРЕНО** техническа поддръжка и ремонт, прегледи, проверки, лабораторни и технически изпитвания в съответствие с изискванията на нормативните актове и специфичните изисквания на съпроводителната, технологичната и ремонтната документация и утвърдени графици за ремонт.

Подпис:

дата...../.....

	<b>Документ по БЗР</b> (BS OHSAS 18001:2007)		<b>П-БЗР 4.4.6-1- Д 2</b>	
	<b>СПОРАЗУМЕНИЕ по чл.18 от ЗЗБУТ</b>		Издание:	18/10/2013
			04	

**Приложение №2**  
**П-БЗР 4.4.6-1- Д 2**

### **СПОРАЗУМЕНИЕ**

Към договор № .....

За съвместно осигуряване на ЗБУТ при извършване на дейност от контрактори на територията на обектите в експлоатация и/ или временно спрени от експлоатация на "Софийска вода" – АД съгласно чл.18 от ЗЗБУТ

**На ..... на основание чл.18 от ЗЗБУТ се сключи настоящето споразумение между Възложителя – "Софийска вода" АД и Изпълнителя**  
 .....

Отговорност за осигуряване на ЗБУТ носят:

Възложителя – за дейностите свързани с експлоатацията на .....

/отдел, станция, звено/

Изпълнителя – за дейностите предмет на договор № .....

Координирането на съвместното прилагане на настоящето споразумение се възлага на:

От страна на Възложителя: Контролиращ служител по договора  
 .....на длъжност .....

От страна на Изпълнителя .....на длъжност  
 .....

Преди започване на работа гореспоменатите лица установяват с протокол изпълнението на необходимите предварителни мероприятия по ЗБУТ, осигуряващи настоящето споразумение.

Общи изисквания

1. Нищо от условията на споразумението и приложените към него документи не освобождава Изпълнителя от приложимите нормативни изисквания по безопасност и здраве при работа.
2. Изпълнителят се задължава да осигури ЗБУТ, както за всички свои работещи на обекта, така и на всички останали лица, които по друг повод се намират на територията на обекта.
3. Изпълнителят осигурява ежедневен надзор над своите служители и подизпълнители по осигуряване на безопасно извършване на работата.

#### **Пропусквателен режим**

4. Възложителят посочва работната площадка и маршрутите за придвижване на хора и коли на Изпълнителя, и издава карти-пропуск на всички лица на Изпълнителя по предварително представен от него списък.
5. Изпълнителят се задължава да спазва посочените маршрути и пропускателния режим на обекта.
6. Забранен е престоят на работници и техника на Изпълнителя извън посочените работни места и пътища за придвижване.

Организация по извършване на инструктаж по ЗБУ и ПБ

7. Изпълнителят се задължава да допуска до работа само обучен и инструктиран



персонал.

**8.** На целия персонал на Изпълнителя, включително и специалистите с ръководни функции, Възложителят провежда начален инструктаж съгласно процедура П-БЗР4.4.2-1. Служителите на Изпълнителя задължително преминават начален инструктаж преди започване на работата на място, уточнено от Възложителя и в присъствие на техния ръководител.

**9.** При промяна на състава, Изпълнителят представя на Възложителя списъка на новите лица за начален инструктаж, преди да ги е допуснал до работа.

**10.** Специфичните правила по безопасност на "Софийска вода" АД, дадени по време на инструктажа и на оперативните срещи, трябва да бъдат спазвани от всички, винаги и по всяко време.

**11.** Останалите видове инструктаж по ЗБУ и ПБ на работниците на Изпълнителя са негово задължение и се провеждат и регистрират от негови длъжностни лица, съгласно действащото законодателство.

Специално работно облекло, лични и колективни предпазни средства

**12.** Специалното и работно облекло и ЛПС /със сертификати за произход и проверка/ се осигуряват от Изпълнителя съгласно предварителната оценка на риска, направена от Изпълнителя. Същите се осигуряват преди започване на работа и са задължителни за носене от персонала. Поддръжка, почистване и изпирането са за сметка на Изпълнителя.

**13.** Изпълнителят осигурява необходимите ЛПС и за лица, които посещават обекта, където той извършва дейност /проектанти, строителен надзор, външни контролни органи/.

Санитарно хигиенни условия

**14.** Забранено е консумирането на храна и напитки на работната площадка. Това може да става в помещения, отговарящи на хигиенните изисквания. Преди хранене ръцете да се измиват старателно с подходящи измиващи препарати.

**15.** Изпълнителят осигурява за персонала си и на този на подизпълнителите санитарно-битови помещения и такива за административно техническа работа, ако изрично не е уговорено друго в договора.

**16.** Изпълнителят оборудва преносима аптечка за даване на първа долекарска помощ.

Организация на работната площадка

**17.** Изпълнителят е длъжен да маркира работната си площадка с ограждения /прегради, ленти/ и да я сигнализира със знаци по безопасност и табела.

**18.** При работа на височина хората, оборудването и материалите трябва да бъдат защитени от падане.

**19.** При извършване на изкопни работи, Изпълнителят предварително сигнализира изкопите съгласно действащото законодателство.

**20.** Изпълнителят се задължава да подрежда всички материали и резервни части и да почиства от отпадъци работната площадка, незабавно след работа.

**21.** Забранява се ползването на производствените инсталации или части от тях без разрешение на контролиращия служител на Възложителя.

Трудови злополуки и инциденти

**22.** За всички злополуки, инциденти, наранявания, оказана първа помощ, Изпълнителят незабавно уведомява контролиращия служител на Възложителя и отдел „БЗР“.

**23.** Сигнали за аварийни ситуации незабавно се докладват на контролиращия служител на Възложителя.

Временно електрическо захранване

**24.** Изпълнителят използва собствени разпределителни табла със съответната степен

на защита за захранване на електропотребителите си. Възложителят определя местата за присъединяване и допустимите товари.

**25.**Забранява се превключване от едно място на захранване към друго или включване на допълнителни потребители от Изпълнителя към електрическите съоръжения на Възложителя без разрешението му.

**26.**Изпълнителят разполага използваните ел. удължители и захранващи кабели по начин, изключващ увреждането на изолацията им от транспортни средства и други средства на Възложителя.

**27.**Изпълнителят използва електрическите съоръжения по начин, изключващ директния и индиректния допир от работещи на Възложителя.

Пожарна безопасност

**28.**Извършването на огневи работи от Изпълнителя се започва след предварително съгласуване с Възложителя /ръководителя на обекта, на чиято територия се извършва работата и контролиращия служител по договора/.

**29.**При капитални ремонти и реконструкции, свързани с непрекъснато извършване на огневи работи, Изпълнителят подготвя план за противопожарно осигуряване. Планът се съгласува с РС ПБЗН и представлява неразделна част от разрешителното.

**30.**Извършването на огневи работи на временни места се допуска само след издаване на Акт за огневи работи на временни места и осигуряване на необходимите средства за първоначално пожарогасене, съгласно изискванията на Глава пета от Наредба Из-2377/2011 г. за правилата и нормите на пожарна безопасност при експлоатация на обектите.

**31.**Изпълнителят осигурява за своя сметка необходимият вид и количества, изправни и проверени пожарогасителни средства.

Настоящото споразумение се подписва в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

/...../  
.....  
.....  
.....  
**ИЗПЪЛНИТЕЛ**

/...../  
Бруно Даниел Пол Рош  
Изпълнителен директор  
„Софийска вода“ АД  
**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

## СПОРАЗУМЕНИЕ

Към договор № .....

**За съвместно осигуряване и изпълнение на нормативните изисквания по опазване на околна среда при извършване на дейност от контрактори на територията на обектите в експлоатация и/ или временно спрени от експлоатация на "Софийска вода" – АД и при доставка на стоки и услуги съгласно чл.9 от ЗООС**

На ..... на основание чл.9 от Закона за опазване на околната среда и процедура за контрол на операциите П-ОС 4.4.6-1 се сключи настоящото споразумение между Възложителя-"Софийска вода" АД и Изпълнителя .....

Отговорност за осигуряване на изпълнението на нормативни изисквания по опазване на околна среда носят:

**Възложителя** – за дейностите свързани с експлоатацията на .....

/отдел, станция, звено/

**Изпълнителя** – за дейностите предмет на договор № .....

Координирането на съвместното прилагане на настоящето споразумение се възлага на:

От страна на Възложителя: Контролиращ служител по договора ..... на длъжност .....

От страна на Изпълнителя ..... на длъжност .....

1. Изпълнителят/доставчикът се задължава да:

- 1.1 Има сходни на тези на „Софийска вода“ АД принципи и политика по опазване на околната среда.
- 1.2 Когато Изпълнителят е отговорен за осигуряване на информация и данни от изпитвания (анализи на проби от вода, въздух, шум или замърсени почви, документи при транспорт на отпадъци, тип и количества на рециклиран отпадък), пробовземанията трябва да се извършват от компетентна организация с използване на методи одобрени от компетентните органи (РИОСВ, РИОКОЗ, БД) и отговорното лице от „Софийска вода“ АД посочено в договора.
- 1.3 Осигури подходящи инструкции и обучение на лицата, работещи под негов контрол, за мерките предприети за спазване на екологичното законодателство, добрите практики и специфичните дейности по опазване на околната среда.
- 1.4 При изпълнение на изкопни работи Изпълнителят трябва да осигури премахване на повърхностния плодороден слой, съхранението и връщането му обратно. Доказателства за внесен повърхностен плодороден слой на мястото му, ще бъдат изисквани. Последващо засяване на 100% растително (тривно) покритие на местата за отдих и култура (градини, театри, библиотеки), удоволствия, ще бъде изисквано.
- 1.5 В случай на генериране на отпадъци от работата на Изпълнителят, той трябва да спазва изискванията на Закона за управление на отпадъците.
- 1.6 Работи за постигане на йерархията за управление на отпадъците – да изготви и следва планове за намаляване, повторно използване, рециклиране или оползотворяване на генерираните отпадъци.
- 1.7 Когато отпадъчният материал не е подходящ за повторно използване, рециклиране или оползотворяване, той трябва да бъде депониран на подходящо за типа отпадък депо. Изпълнителят е длъжен да води записи за количествата изкопен материал, които са предадени на депо за отпадъци и да ги предоставя на „Софийска вода“ АД при поискване.
- 1.8 Всяка процедура или план изготвени от „Софийска вода“ АД или от Изпълнителя за работа в защитени територии или зони със специален статут да бъдат прилагани по всяко време.

- 1.9 Изпълнителят трябва да спазва изискванията на местните и национални власти по отношение на контрола на шума за строителните площадки.
- 1.10 Вредните емисии във въздуха трябва да бъдат сведени до минимум от Изпълнителя, за да се избегне причиняването на неудобство за гражданите, околната среда, работниците и посетители на обекта.
- 1.11 Разработи Аварийен план, който определя методологията и отговорните лица за действие при аварийни ситуации. Аварийният план трябва да е документиран, като с него трябва да бъдат запознати всички служители. Документи за всички обучения на служителите по аварийния план да бъдат съхранявани при подизпълнителя.
- 1.12 Всички горива, масла, смазочни материали и химикали на обекта да бъдат поставени върху непроницаема основа, опаковани и обезопасени. Основата и стените на опаковката трябва да бъдат непропускливи към материала, който се съхранява.
- 1.13 Горива, масла и химикали трябва да се съхраняват на най-малко 10м разстояние от водни обекти, природни хабитати или дренажни системи (канали).
- 1.14 Разливи на масла, лубриканти и химикали трябва да бъдат незабавно отстранени, след което изхвърлени на подходящо за целта място.
- 1.15 При работа с опасни химикали Изпълнителят трябва да спазва всички изисквания на Закона за защита от вредното въздействие на химичните вещества и препарати и подзаконовите му нормативни актове.
- 1.16 За всеки химикал трябва да се осигури Информационен лист за безопасност от производителя,
- 1.17 Преносимите съоръжения (агрегати и апаратури) трябва да се презареждат на специално определените за целта места, на непропусклива повърхност и на разстояние от дренажни системи и водни обекти.
- 1.18 Възложителя се задължава да:
- 1.19 При необходимост да орпедели място за временно съхранение на отпадъците от дейността на Изпълнителя.
- 1.20 При контатирани нарушения на правилата по опазване на околната среда, длъжностните лица на Възложителя да съставят контативени протоколи, копие от които се предоставя незабавно на Изпълнителя,.
- 1.21 Възложителят може да поиска (писмено документирано) отстраняване от обекта на лица на Изпълнителя, които нарушават правилата за опазване на околната среда.
- 1.22 Възложителят може да поиска (писмено документирано) преустановяване на работа на Изпълнителя, в случаите на нарушение на правилата за опазване на околната среда.
- 1.23 При актуване на извършените СМР от Изпълнителя, Възложителят може да намали тяхната обща стойност с до 5% в случай на нарушение на правилата за опазване на околната среда.

Екип на „Софийска вода“ АД може да извършва проверки на място за спазването на изискванията, посочени в настоящето споразумение.

Настоящото споразумение се подписва в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните .

/...../  
.....  
.....  
.....  
**ИЗПЪЛНИТЕЛ**

/...../  
Бруно Даниел Пол Рош  
Изпълнителен директор  
„Софийска вода“ АД  
**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**